

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ สเตย์บริดจ์ สุวิท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1
(Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1)



จัดทำโดย

บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทร. 02 779 8999

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1 (Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1) ตั้งอยู่เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

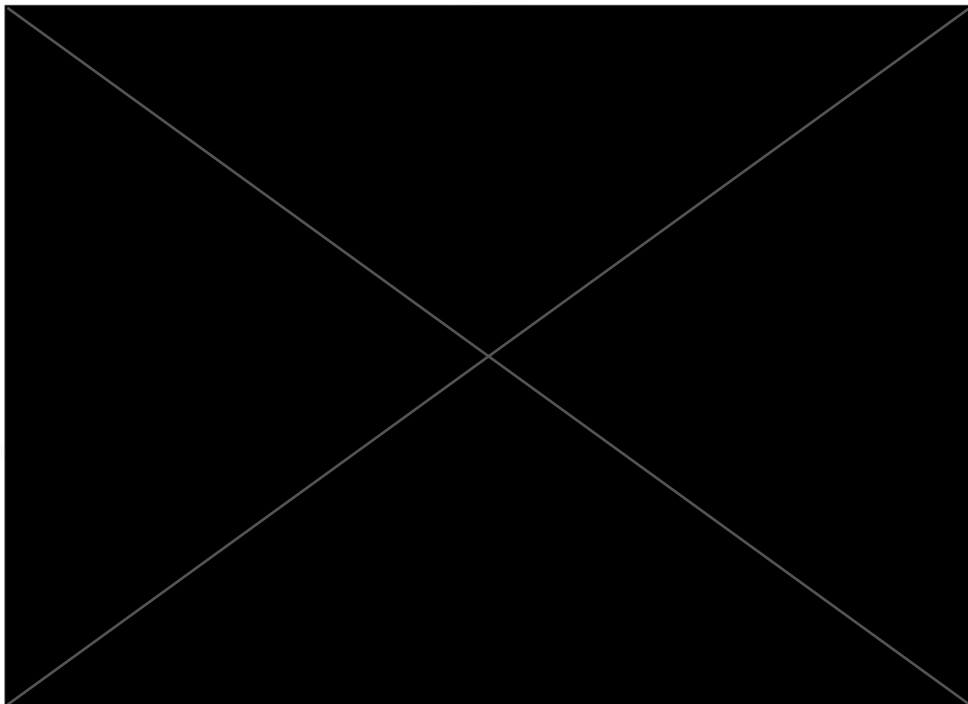
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
- () กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



บำรุง

ามปลอดภัย

..)

ด

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.0/17711
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเตย์
บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

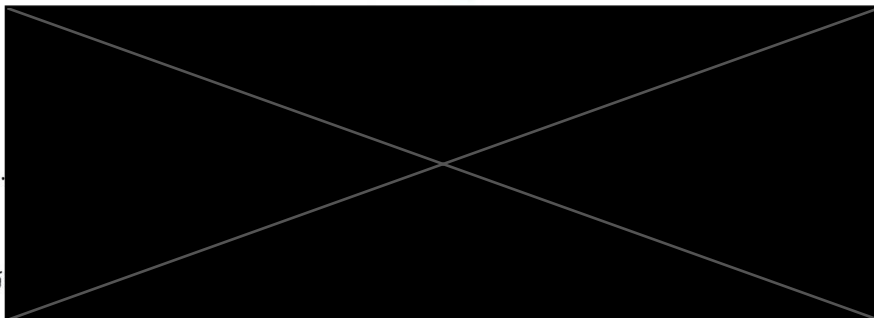
ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ
สเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1 (Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1) ตั้งอยู่
เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม
กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตคลองเตย นั้น

ทั้งนี้บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่ง
มาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้ส่งเอกสาร

ผู้รับเอกสาร



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเตย์บริดจ์ สวีท แบล็คค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1**

1. ชื่อโครงการ โครงการ สเตย์บริดจ์ สวีท แบล็คค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. บริหารจัดการโดย บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02 779 8999
5. จัดทำโดย บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเตย์บริดจ์ สวีท แบล็คค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1 เลขที่ ทส. 1010.5/ 17711 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม มีขนาด 3,136.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 210 ห้อง (แบ่งเป็นโรงแรม 80 ห้อง และห้องพักอยู่อาศัยรวม 130 ห้อง)
 - ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคาร
 - ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนสุขุมวิทซอย 24
 - พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และที่มีสระว่ายน้ำของโครงการ



ทะเบียนเลขที่.....๑๒๙๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๙๑/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด
โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า สเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท ทาวเวอร์ 1

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๘๐.....ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๘๙/๙ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดกลับวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ที่ 10091220002159



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0115560017654

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายพีระพงศ์ จรูญเอก

3. นางสาวจิตา วุฒิกุลโกศล

5. นายโทโมฮิโระ

2. นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์

4. นายนานาโอมิ เอ็นโดะ

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายพีระพงศ์ จรูญเอก หรือ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 640,000,000.00 บาท / หกร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 89/9 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

(นางสาวแพรวทิพย์ ทิพย์ศรีบุตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความรบกวนท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10091220002159

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220002159

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ให้สำหรับเปิด Vendor ของบริษัท อริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด สาขาที่ 1 เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

Number

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้จัดการในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิขยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง , ดำกัด สาขาที่

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ถั่วลิสง 24
ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกุ้ง ไข่สัตว์น้ำ ไม่ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพาราของปาล์มน้ำมัน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้าผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ่าทจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถักเท้า ถักน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย

ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาน อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นิเทศสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประเทศ
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ให้สำหรับเปิด Vendor ของบริษัท อริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด สาขาที่ 1 เท่านั้น



กรมพัฒนารัฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....29.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคาร ที่พักอาศัย และงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการ ซื้อ ขายที่ดิน จัดสรร ที่ดิน ปลูกสร้างและจำหน่ายอาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน ศูนย์การค้า

(25) ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน คอนโด ศูนย์การค้า โรงงาน

เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ

(26) ประกอบกิจการค้าในการซื้อ ขาย ขายฝาก ให้เช่า ให้เช่าซื้อ จำนอง บ้านและที่ดิน อาคารชุดและคอนโดมิเนียม

และจัดการระจำยอม

(27) ประกอบกิจการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบกิจการ โรงแรม ก่ออาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(29) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากรและกฎหมายอื่น

ใช้สำหรับเปิด Vendor ของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด สาขาที่ 1 เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลีจีโอแนลลา แบบคทีเรีย
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนำบันทึก พิเศษ และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบล้างถังและไขมัน - สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด เลขที่ 89/9 ซอย สุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบอาคารโครงการอยู่อาศัยรวม และโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 210 ห้อง (แบ่งเป็นโรงแรม 80 ห้อง และห้องพักอยู่อาศัยรวม 130 ห้อง) มีห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือ มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/ 17711 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2566 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 - เดือนมิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ช่วงระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 น้ำก่อนการบำบัดที่บ่อปรับสภาพน้ำ EQ-TANK	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids TDS Sulfide Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2 น้ำหลังการบำบัดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids TDS Sulfide Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. น้ำใช้ -ท่อน้ำประปา	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.การจัดการมูลฝอย -ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังการหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้ -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.5 บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. ระบบระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	ติดตามประเมินรับเรื่องร้องเรียน	ตลอดเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย -อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -สัญญาณเตือนภัย	สภาพพร้อมใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	
5. น้ำใช้ -ท่อน้ำประปา	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.การใช้ไฟฟ้า -ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. สระว่ายน้ำ -การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-pH -Residual Chlorine -Total Cloiform Bacteria - Feecal Coliform Bacteria -E.Coli -Pseudomonas aeruginosa - Staphylococcus aureus	ทุกวัน ทุกวัน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น วันสุขุมวิท 24 จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 102.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 210 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 80 ห้อง และห้องพักส่วนพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 130 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง “ขนาดพื้นที่รวม 1-3-84.2 ไร่ หรือ 3,136.80 ตารางเมตร

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับทางเข้า-ออกบนโฉนดที่ดิน 386 และ 730 ออกสู่ถนนสุขุมวิท 24 ต่อไป โดยการเข้า-ออกโครงการใช้เส้นทางดังนี้

- 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้
 - 1.1) เส้นทางที่ 1 จากทิศเหนือถนนอโศกมนตรี ทิศทางเดินรถมุ่งใต้ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 ระยะทางประมาณ 65 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
 - 1.2) เส้นทางที่ 2 จากทิศตะวันออก ถนนสุขุมวิท ทิศทางเดินรถมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 ระยะทางประมาณ 65 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
 - 1.3) เส้นทางที่ 3 จากทิศตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก ทิศทางเดินรถมุ่งเหนือ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกอโศกเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
 - 1.4) เส้นทางที่ 4 จากทิศใต้ถนนเกษมราษฎร์ทิศทางเดินรถมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกเกษมราษฎร์ตรงไปประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์(ถนนซอยสุขุมวิท 26)ตรงไปประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 ระยะทางประมาณ 65 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
 - 1.5) เส้นทางที่ 5 จากทิศตะวันออก ถนนพระราม 4 ทิศทางเดินรถมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกรวิ ตรงไปประมาณ 130 เมตร แล้วเบี่ยงขวาเพื่อเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 จากนั้นตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 ระยะทางประมาณ 65 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
- 2) การเดินทางออกจากโครงการ จำนวน 5 เส้นทาง ดังนี้
 - 2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 เลี้ยวขวาเดินรถไปทิศทางมุ่งเหนือ ไปตามถนนสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกอโศกเพื่อออกสู่ถนนอโศกมนตรี

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 เลี้ยวขวาเดินรถไปทิศทางมุ่งเหนือ ไปตามถนน สุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิททิศทางมุ่งตะวันออก

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 เลี้ยวซ้ายเดินรถไปทิศทางมุ่งใต้ ไปตามถนนซอย สุขุมวิท 24 เลี้ยวซ้ายออกถนนพระราม 4 ตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกเกษมราษฎร์

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 เลี้ยวซ้ายเดินรถไปทิศทางมุ่งเหนือ ไปตามถนน ซอยสุขุมวิท 24 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิททิศทางเดินรถมุ่งตะวันตก

2.5) เส้นทางที่ 5 4 จากโครงการทางเข้า-ออกบนโฉนดเลขที่ 386 และ 730 เลี้ยวซ้ายเดินรถไปทิศทางมุ่งใต้ ไปตามถนน ซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 630 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนพระราม 4 ตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกเกษมราษฎร์ ประมาณ 230 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ

ทั้งนี้ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถรับจ้าง สาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ได้แก่ สถานีพร้อมพงษ์ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร ทำให้เดินทางเข้าและออกพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สำหรับอาณาเขตติดต่อ พื้นที่โครงการ

2.2 งานระบบสาธารณูปโภค

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยขั้นตอนนี้จะ ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.4 การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ขั้วคร่าว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอย สุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5 การจัดการมูลฝอย

จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพัก และรวบรวมไปคัดแยกและรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย และมีรถขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยรับไปกำจัดต่อไป

2.6 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อ ประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 8.8 เมตร ความยาว 19.2 เมตร และ ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร มีความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากความมาตรฐาน ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรม คิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน ทั้งนี้ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียด และประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย”

3. การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและ อื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของร้านอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียจากร้านอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวม กับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ และน้ำโสโครกในถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งภายในถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอนส่วนอื่น โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน อีสรีระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วน ตกตะกอน เพื่อแยกตะกอน จุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศ และตะกอน ส่วนที่เกินจะถูกสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่ง โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนใน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลผ่าน บ่อบักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

3. ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 16 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ความจุ 144 ลูกบาศก์เมตร โดย น้ำใสจากส่วนตกตะกอนจะไหลมายังถังนี้เพื่อพักน้ำ จากนั้นน้ำทิ้งจะถูก สูบไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออก สูบต่อระบาย น้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อบักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่บ่อบัสน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการต่อไป

2.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก หลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อ ระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบาย น้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เข้าสู่ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่งในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของร้านอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของ โครงการต่อไป

3. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมี บ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.9 ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟใหม่เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 642 KVA

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA

2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับ น้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน บันได และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน โดยจะติดตั้งอยู่ ภายในอาคารห้องพักมุลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

3. ทางหนีไฟ

(1) บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละ ห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 335 ตัน

2. ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ร้านอาหาร ห้องซักрид เป็นต้น อัตราการ ระบายอากาศ 50-1,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวม800.33 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีพื้นที่ปลูกกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) รายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 519.18 ตารางเมตร (ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมดและมีความกว้างพื้นที่ปลูกมากกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 519.18 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ปิปป ชงโค พิกุล จั๋งญี่ปุ่น ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคะ ใบต่างเหรียญ และหญ้าม้าเลเซีย โดยปลูกลงดินโดยตรงสำหรับพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ปลูกกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.91 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 14.00 ตารางเมตร รวมขนาดพื้นที่ 19.91 ตารางเมตร ไม่นับนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์แต่อย่างใด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด เลขที่ 89/8 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบความเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทฯ ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-
2.1.2คุณภาพอากาศ 1)ฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง 2)มลพิษทางอากาศ 1.ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน -โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง -โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ -โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน -โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่	- - - - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5.ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย -โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30กม./ชม.และจัดให้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30กม./ชม.และจัดให้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4.นำน้ำทิ้งปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักและท่อย่อยรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ -	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
สีเขียว โดยการฝังท่อหลักและท่อย่อยดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5.ติดตั้ง Air Cleaner บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก -ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ -ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. สำหรับอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. สำหรับอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน -โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ใช้น้ำจากท่อประปา -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี -โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบเร่งตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2.จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบเร่งตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังภาคผนวก 3 -โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.นำน้ำทิ้งปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อ 5.ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน 7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-ผอ.โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ -โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	
2.3.3 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8- 10ล. จำนวน 2ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20- 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน 2.ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (ขยะทั่วไป) เพื่อขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8- 10ล. จำนวน 2ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20- 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน -ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (ขยะทั่วไป) เพื่อขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (ขยะทั่วไป) เพื่อขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุกปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.23 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย 0.96 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (7.5 เท่า) และห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ขยะย่อยสลาย ได้ประมาณ 0.82 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 7.จัดให้มีมาตรการในการรักษาความสะอาด การกำจัดแมลง และสัตว์พาหนะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้ -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรคในการทำทำความสะอาด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุกปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง -ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย และ ขยะย่อยสลาย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน -โครงการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความสะอาด การกำจัดแมลง และสัตว์พาหนะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้ -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ -กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 8.ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-เติมอากาศซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะเพื่อทำการบำบัดก่อนที่รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป 10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ 13.จัดให้ช่องจอดรถหมายเลข 55 ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นจุดจอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยเฉพาะ ซึ่งพื้นที่จุดรถมูลฝอยนี้ไม่กีดขวางจราจรของรถภายในโครงการ รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 เนื่องจากมีได้จุดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 26	-ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น -บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-เติมอากาศซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะเพื่อทำการบำบัดก่อนที่รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ -โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง -ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ -จัดให้ช่องจอดรถหมายเลข 55 ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นจุดจอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยโดยเฉพาะ ซึ่งพื้นที่จุดรถมูลฝอยนี้ไม่กีดขวางจราจรของรถภายในโครงการ รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 เนื่องจากมีได้จุดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 26	
2.3.4 การใช้ไฟฟ้า 1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด	-โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
800KVA จำนวน 1 ชุด 2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะจัดให้มี Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุดเป็นแบบ Mobile Generator ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีเครื่องห่อหุ้ม (Canopy Housing) ชนิดป้องกันเสียงโดยในเครื่องห่อหุ้มติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียง ชนิด Sound Proof และที่ปลายท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งอุปกรณ์ Exhaust Silencer เพื่อป้องกันเสียงดัง	ขนาด 800KVA จำนวน 1 ชุด -โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะจัดให้มี Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA -โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุดเป็นแบบ Mobile Generator ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีเครื่องห่อหุ้ม (Canopy Housing) ชนิดป้องกันเสียงโดยในเครื่องห่อหุ้มติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียง ชนิด Sound Proof และที่ปลายท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งอุปกรณ์ Exhaust Silencer เพื่อป้องกันเสียงดัง	
2.3.5 การอนุรักษ์พลังงาน 1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ -ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้	-โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป -โครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของเพอร์สเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
วิธีการลดการทำงานของเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน -เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ -บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. -ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ -ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน -ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้เพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	สูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน -โครงการเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ -โครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -โครงการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -โครงการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. -โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - -โครงการ-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน -ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้เพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ -ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ลวดทองแดงขนาดเล็กที่ช่วยประหยัด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ลวดสแตนเลสหรือเหล็กซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับลวดสแตนเลสแบบเหล็กธรรมดา -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียก Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent 3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ (1)เครื่องโทรสาร -กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง -การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2)ลิฟต์ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู -ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย -แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (3)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการการทำความเย็นไม่ถึง	ไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับลวดสแตนเลสแบบเหล็กธรรมดา -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียก Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent 3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ (1)เครื่องโทรสาร -กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง -การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2)ลิฟต์ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู -ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย -แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (3)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการการทำความเย็นไม่ถึง 100%	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ความเย็นไม่ถึง 100% 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26 -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม จำนวน 1 จุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง เพิ่มเติมไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า -จัดให้มีอุปกรณ์ชุดกู้ชีพดับเพลิงแบบพกพา (Urgent Fie-Pak) ซึ่ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26 -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม จำนวน 1 จุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าว ดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง เพิ่มเติมไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า -จัดให้มีอุปกรณ์ชุดกู้ชีพดับเพลิงแบบพกพา (Urgent Fie-Pak) ซึ่งเป็น	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
เป็นชุดสำเร็จรูป ประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ด้านหน้าหมวกเชื่อมท่อวาล์ว และท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมต่อจากกระเบื้องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักผู้พักหรืออพุพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักอพุพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักผู้พักหรืออพุพลภาพ และคนชรา โดยติดตั้งสูงจากพื้นที่ย่าน้อย 150 ซม. อย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุกๆ 25 ตร.ม. -บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1)บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 2 ด้าน (2)บันไดหนีไฟ(ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่8-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	ชุดสำเร็จรูป ประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ด้านหน้าหมวกเชื่อมท่อวาล์ว และท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมต่อจากกระเบื้องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักผู้พักหรืออพุพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักอพุพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักผู้พักหรืออพุพลภาพ และคนชรา โดยติดตั้งสูงจากพื้นที่อย่างน้อย 150 ซม. อย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุกๆ 25 ตร.ม. -บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1)บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 2 ด้าน (2)บันไดหนีไฟ(ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่8-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนภัย -แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ระบบเตือนภัย -แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน บันไดและภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ห้องพักมุลอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกด (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยเฉพาะสำหรับคอยให้ความช่วยเหลือและพาผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออพยพบุคคลดังกล่าวให้สามารถลงมาชั้นล่างและไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป	ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน บันไดและภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ห้องพักมุลอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกด (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยเฉพาะสำหรับคอยให้ความช่วยเหลือและพาผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออพยพบุคคลดังกล่าวให้สามารถลงมาชั้นล่างและไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือในกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ 4.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทิศตะวันออกของโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือในกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ 4.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 340 คน เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีจำนวน 322 คน 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันแลเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน 8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 340 คน เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีจำนวน 322 คน 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันแลเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน 8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
อากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเข้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุใช้งานได้นานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเข้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุใช้งานได้นานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
2.3.8 การจราจร 1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงที่ได้รับสัญญาณไฟแดง ซึ่งจะทำให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำป้ายชื่อโครงการก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์ได้ใช้ความระมัดระวัง และจะได้เตรียมตัวเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้า เพื่อเตือนให้ผู้ร่วมทางรับทราบ 3.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเส้นเส้นทางแยกเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาที่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวกรณีรถมากติดขวางทางเข้า- ออกโครงการ ในช่วงที่ปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิทได้รับสัญญาณไฟแดง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจาร โดยเน้นให้	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงที่ได้รับสัญญาณไฟแดง ซึ่งจะทำให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำป้ายชื่อโครงการก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์ได้ใช้ความระมัดระวัง และจะได้เตรียมตัวเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้า เพื่อเตือนให้ผู้ร่วมทางรับทราบ 3.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเส้นเส้นทางแยกเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาที่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวกรณีรถมากติดขวางทางเข้า- ออกโครงการ ในช่วงที่ปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิทได้รับสัญญาณไฟแดง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจาร โดยเน้นให้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติด 5.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาขายให้กับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการ โครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน 7.จัดให้ที่จอดรถจำนวน 63 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไปจำนวน 61 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2คัน)ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (56 คัน) 8. ประสานผู้รับผิดชอบโครงการ Noble Refine ในการร่วมทราบถึงการเดินรถด้านหน้าโครงการร่วมกัน เพื่อนำไปสู่การอำนวยความสะดวกจราจรร่วมกันที่สามารถทำให้การเดินรถเข้าสู่โครงการทั้ง 2โครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ลดการชะลอตัวบนถนนซอยสุขุมวิท 26	รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติด 5.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาขายให้กับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการ โครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน 7.จัดให้ที่จอดรถจำนวน 63 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไปจำนวน 61 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2คัน)ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (56 คัน) 8. ประสานผู้รับผิดชอบโครงการ Noble Refine ในการร่วมทราบถึงการเดินรถด้านหน้าโครงการร่วมกัน เพื่อนำไปสู่การอำนวยความสะดวกจราจรร่วมกันที่สามารถทำให้การเดินรถเข้าสู่โครงการทั้ง 2โครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ลดการชะลอตัวบนถนนซอยสุขุมวิท 26	
2.3.9 การใช้ที่ดิน -ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพทางสังคม -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ		
2.4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย -<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2.จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออก โครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท	1.โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ 3.โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเจ้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>-โรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>-โรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการทวนวงน้ำกรองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค 1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การ	ถ่ายเทได้สะดวก 5.โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเจ้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>-โรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>-โรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการทวนวงน้ำกรองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค 1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4.ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 9.ใช้ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอก 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร -โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค	ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4.ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง . 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น . 9.ใช้ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอก 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร -โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3.ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4.ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <u>อุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด	จามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3.ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4.ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <u>อุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
อุบัติเหตุได้ 6.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 7.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 7.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้มาใช้บริการ 2.5 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ พืชจั่น เสลา พิกุล อินทนิล หางนกยูงไทย ตะแบก ชงโค เล็บครุฑ จั๋งญี่ปุ่น แก้วชาบา ยี่โถ ชาโกลี กระดุมทองเลื้อย พวงทองต้น และหงอนไก่ เป็นต้น 2.เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้มาใช้บริการ 2.5 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ พืชจั่น เสลา พิกุล อินทนิล หางนกยูงไทย ตะแบก ชงโค เล็บครุฑ จั๋งญี่ปุ่น แก้วชาบา ยี่โถ ชาโกลี กระดุมทองเลื้อย พวงทองต้น และหงอนไก่ เป็นต้น 2.เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ไม่มีมาตรการ	
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุแลโทรทัศน์ -โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง	2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุแลโทรทัศน์ -โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
งานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยเดิม 1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตคนเดียว ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.(ขึ้นอยู่กับการตัดตกแต่ง) ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีรูปทรงสูง เหมาะสำหรับเป็นแนวคบังสายตา 2.ติดตั้งผ้า màn ภายในห้องพักเพื่อลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยเดิม 1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตคนเดียว ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.(ขึ้นอยู่กับการตัดตกแต่ง) ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีรูปทรงสูง เหมาะสำหรับเป็นแนวคบังสายตา 2.ติดตั้งผ้า màn ภายในห้องพักเพื่อลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว”



รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

จอกรถ ติดกับเครื่องยนต์ ผ่านจากรถ 1 เดือน ปรับ 2,000 บาท



รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์



รูปที่ 6 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 7 การรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 8 ถังขยะเปียกและแห้งภายในห้องเก็บขยะของทุกชั้นพักอาศัย



รูปที่ 9 ถังแยกเป็นขยะเปียกและแห้งด้านหลังห้องครัวแต่ละแห่ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 10 แสดงถึงขยะอันตราย



รูปที่ 11 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 12 แสดงห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 13 ป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะว่า “ปิดประตูให้สนิท”



รูปที่ 14 ฝาคกรอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร



รูปที่ 15 การขุดลอกท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Sukhumvit Tower 1 ของ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด เลขที่ 89/9 ซอย สุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/ 17711 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2566 ซึ่งทางโครงการได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ทางบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการทราบว่าต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรบที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria and Fecal Coliform Bacteria และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 28 มกราคม 2569, 4 กุมภาพันธ์ 2569 , 27 มีนาคม 2569, 20 เมษายน 2569, 18 พฤษภาคม 2569 และ 17 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

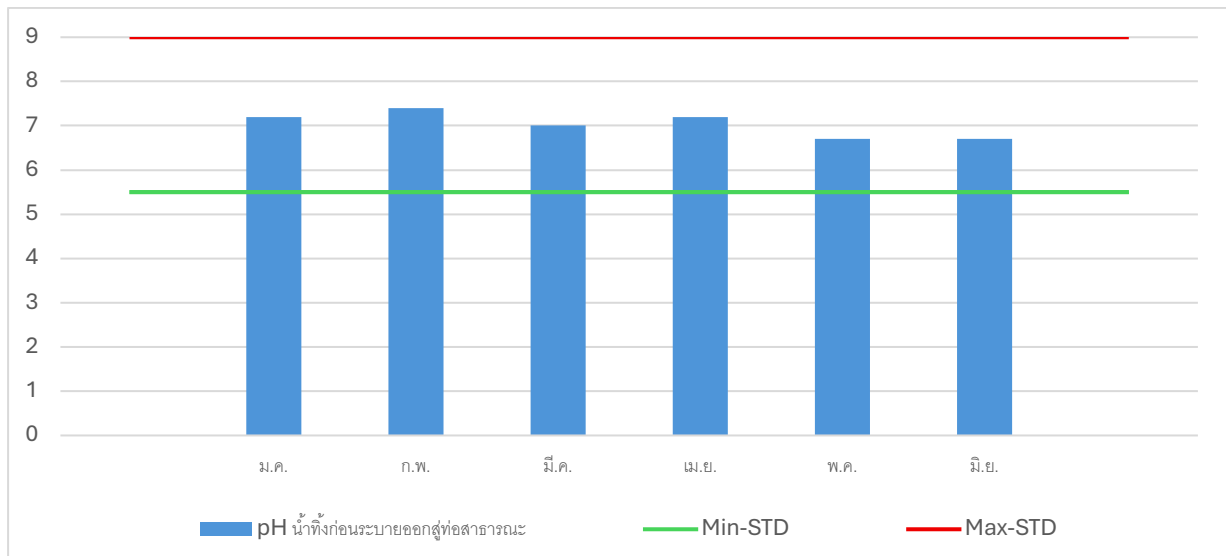
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

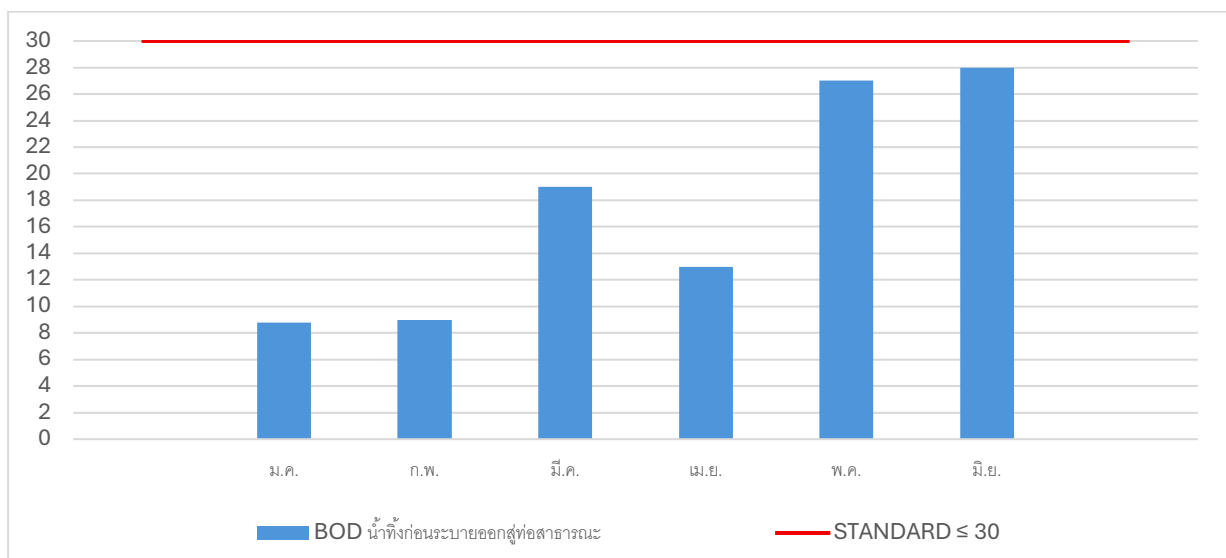
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	BOD	SS	TDS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Settleable Solids
28-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.2	8.8	10	321	2.0	1.4	<1.0	<0.5
04-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.4	9.0	7.5	212	0.8	1.6	<1.0	<0.5
27-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.0	19	26	351	2.2	7.0	<1.0	<0.5
20-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.2	13	10	264	1.7	22	<1.0	<0.5
18-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	6.7	27	35	381	2.0	21	<1.0	<0.5
17-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	6.7	28	37	362	4.2	25	<1.0	<0.5
ค่ามาตรฐาน	บ่อน้ำทิ้ง	-	5.5-9	<30	<40	<1,000	<20	<35	<1.0	<0.5
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	-	7.4	28	37	381	4.2	25	<1.0	<0.5
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	-	6.7	8.8	7.5	212	0.8	1.4	<1.0	<0.5

.หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

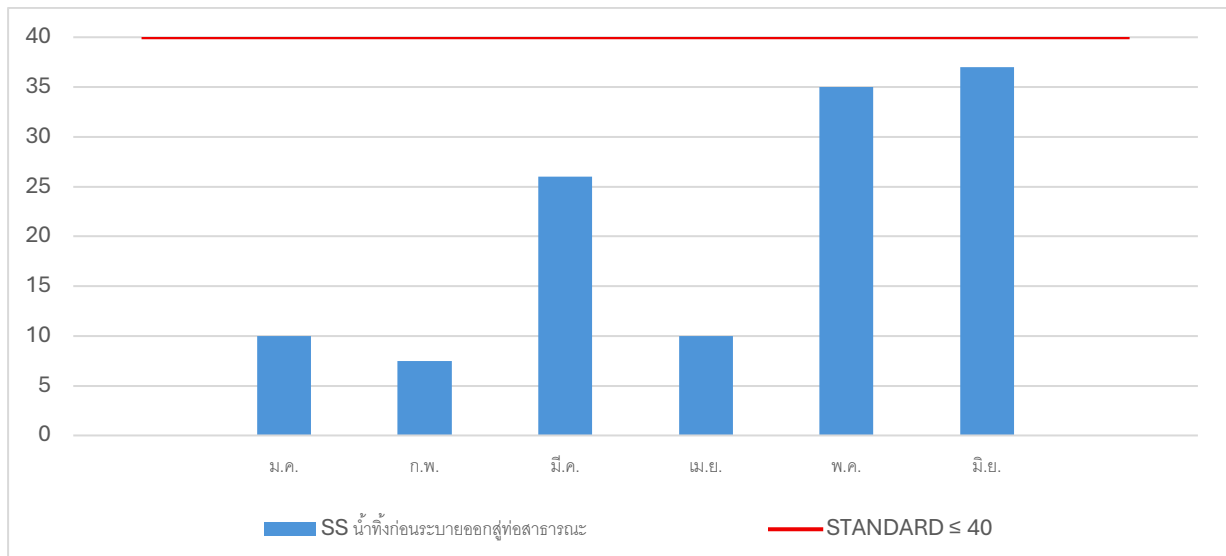
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)



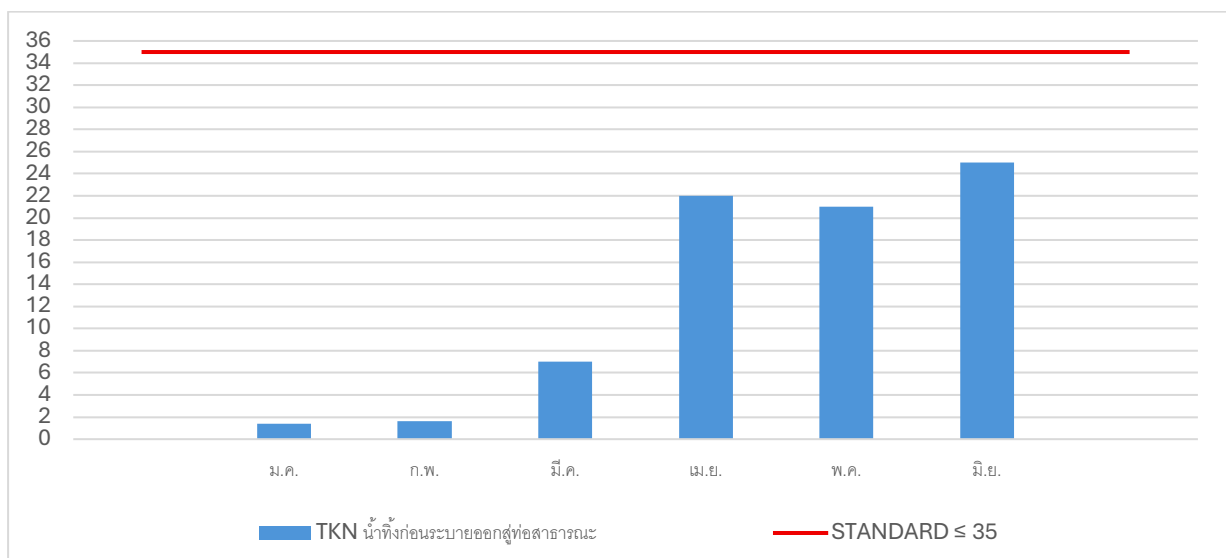
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



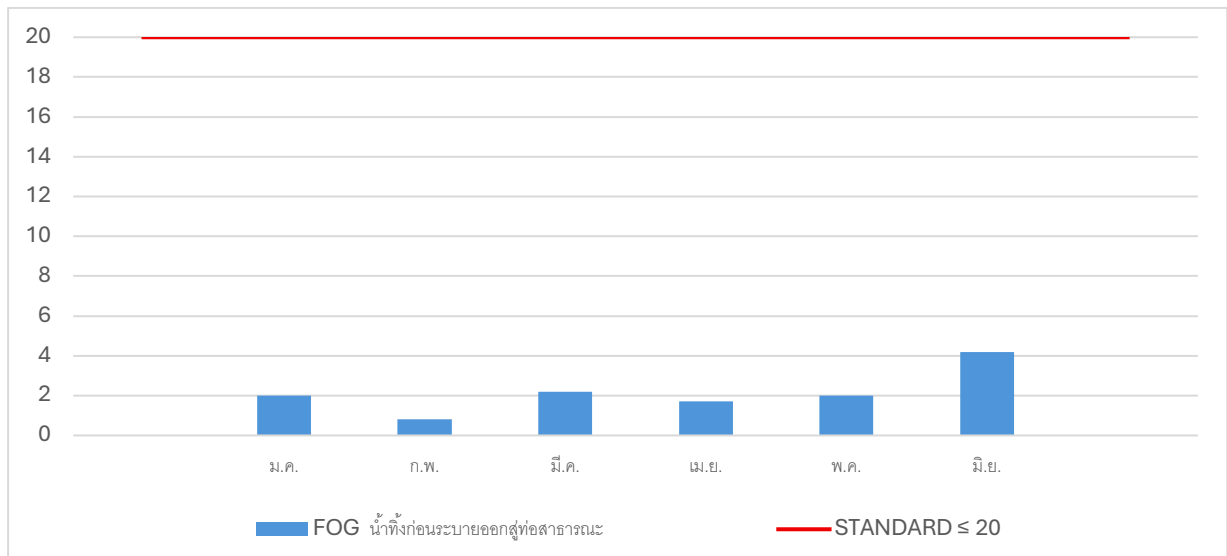
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



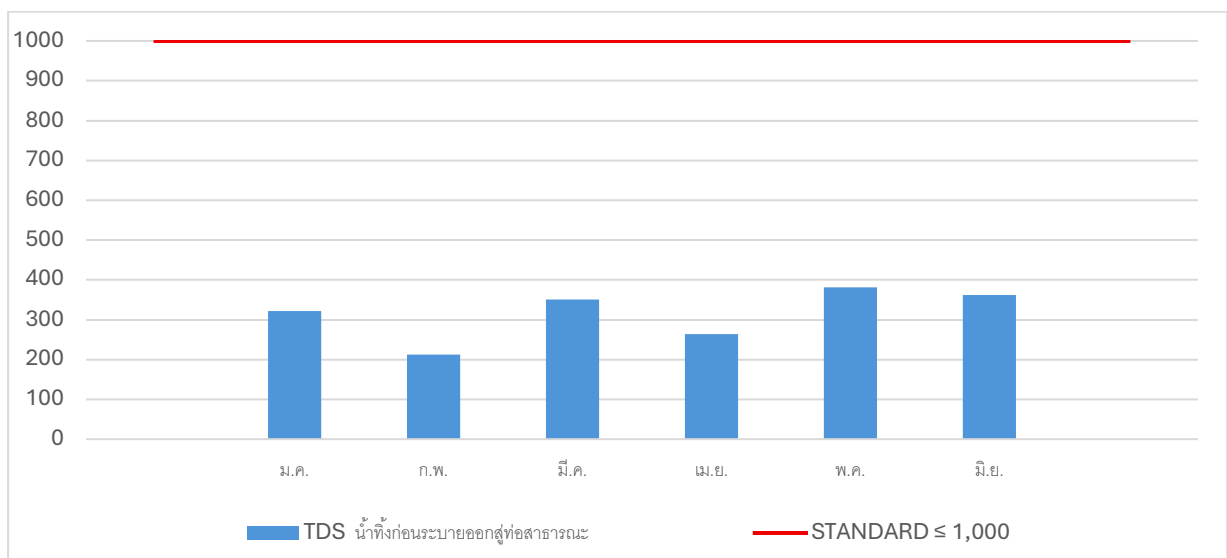
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



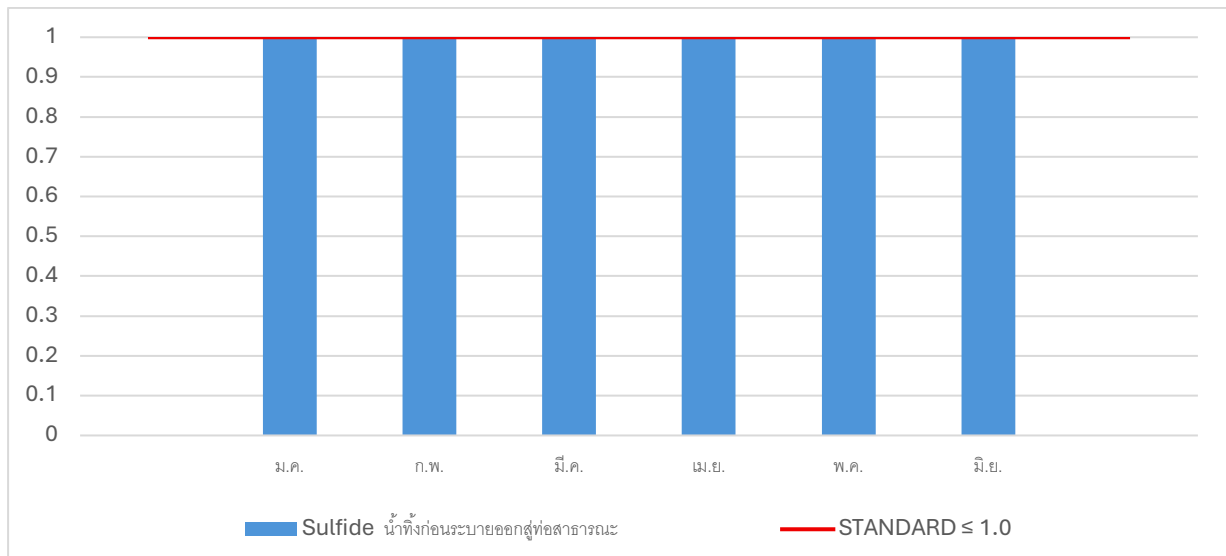
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



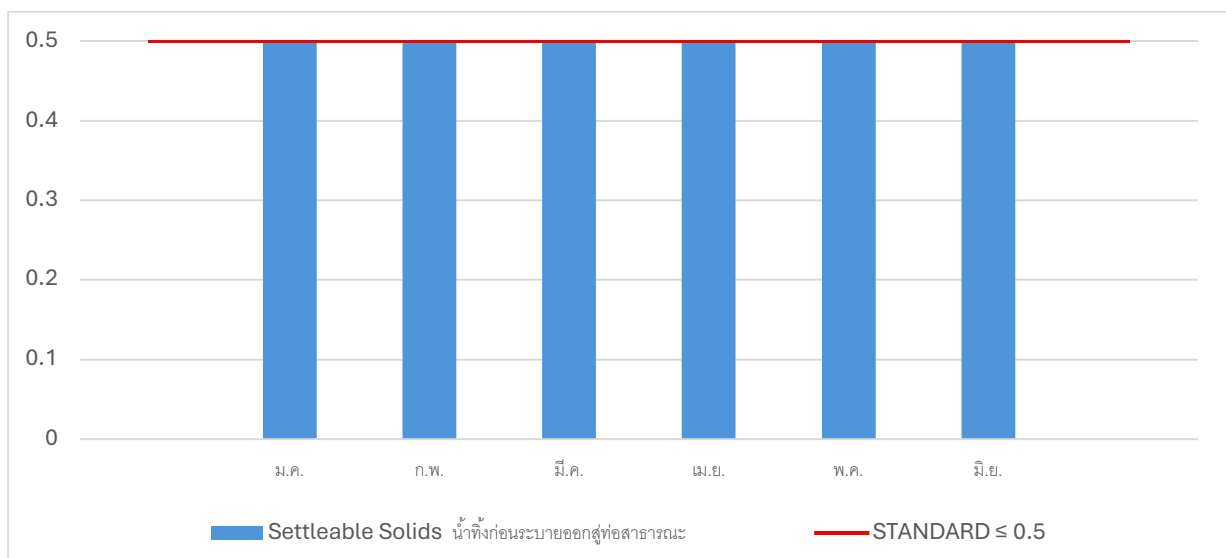
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set.Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

4.2 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อ ระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักระยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถึงขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงพอและสภาพพร้อมใช้งาน

4.4 การป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานดังภาคผนวก 5

4.4.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.4.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.5 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.7 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria และ E. Coli น้ำ ในวันที่ 28 มกราคม 2569, 4 กุมภาพันธ์ 2569 , 27 มีนาคม 2569, 20 เมษายน 2569, 18 พฤษภาคม 2569 และ 17 มิถุนายน 2569 วิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

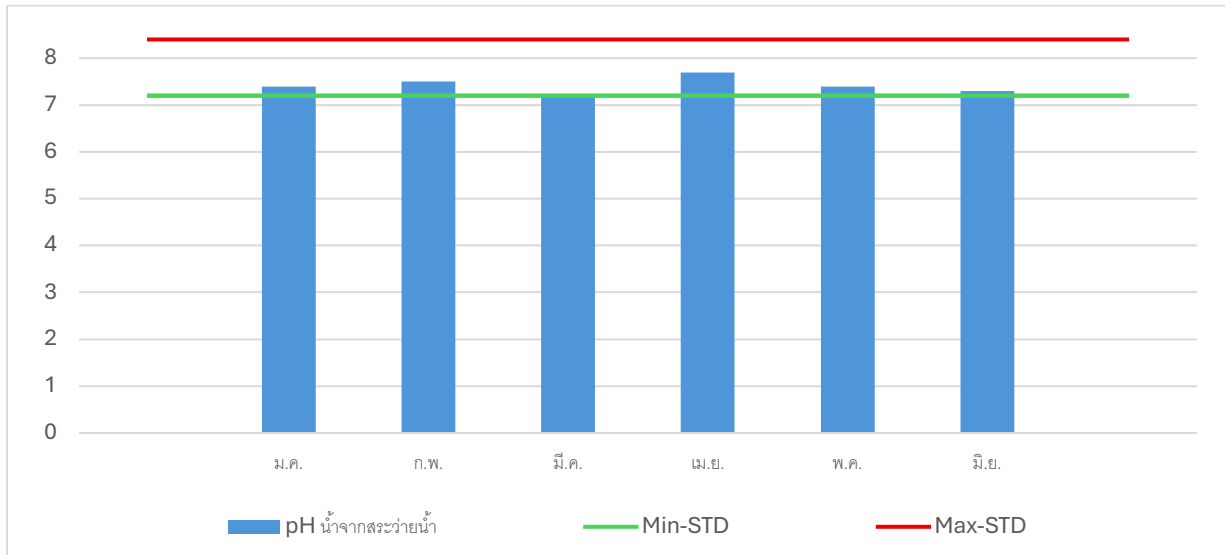
ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

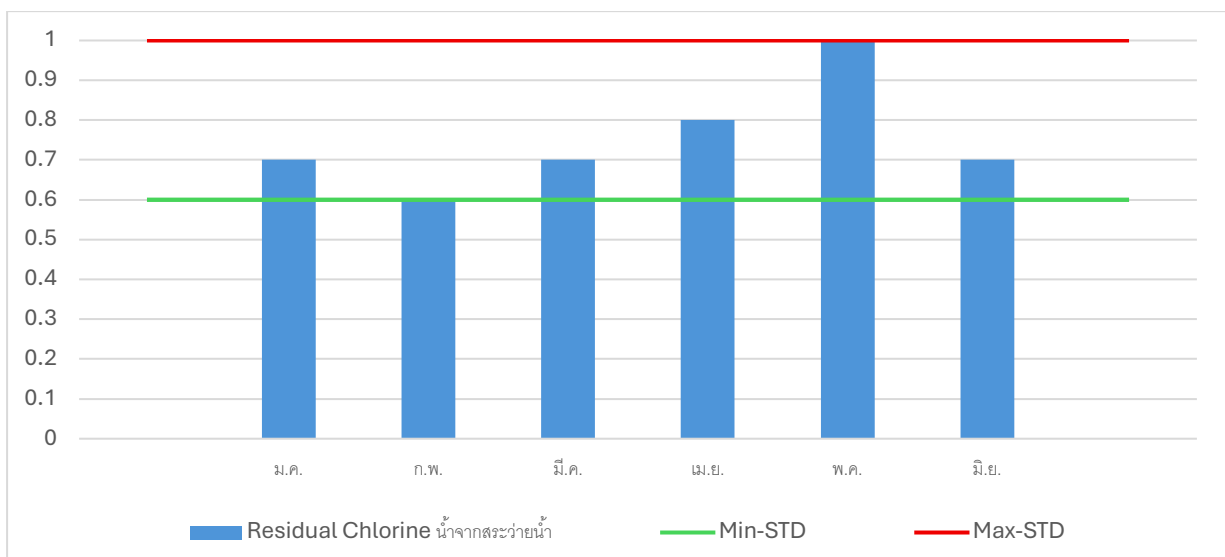
ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
28-01-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.4	0.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04-02-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.5	0.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27-03-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.2	0.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20-04-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.7	0.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18-05-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.4	1.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17-06-2569	สระว่ายน้ำ	ใส	7.3	0.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	สระว่ายน้ำ	ใส	7.2-8.4	0.6-1.0	< 10	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด	สระว่ายน้ำ	-	7.7	1.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด	สระว่ายน้ำ	-	7.2	0.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (และฉบับปรับปรุง) เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.7.1 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาดิรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.7.2 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร้าวซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาดิอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.7.3 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ